

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**CON TERRAZZO!**  
**RESCALDINA:**  
zona: Eurospin  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 178.000,00**  
rif G320049

Trilocale del 2011 con posto auto di proprietà e cantina. ARREDO INCLUSO NEL PREZZO!!  
classe B 40,24 KWh/m<sup>2</sup>a

**IDEALE PER DUE FAMIGLIE!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Gonzaga  
locali: 4+4  
mq: 135+135  
servizi: 2

**€ 302.500,00**  
**RIBASSATO A € 295.000,00**  
rif G620028

VILLA BIFAMILIARE su due livelli con 1.100 mq di giardino privato, tre box singoli e deposito esterno di proprietà!!  
classe in rilascio

**RIBASSATO!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 300  
servizi: 2+lavanderia

**€ 355.000,00**  
**RIBASSATO A € 339.000,00**  
rif G621004

Villa singola TUTTA SU UN PIANO con taverna, box doppio in lunghezza e giardino privato di 1.300 mq. LIBERA SUBITO!!  
classe in rilascio

**TUTTA SU UN PIANO!**  
**MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 240  
servizi: 2

**€ 340.000,00**  
rif G621007

Villa singola tutta su un piano + taverna, giardino privato di 1.100 mq e doppio box in lunghezza!  
classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**COMODO PER LA STAZIONE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 69.000,00**  
rif L221005

Ottimo bilocale più servizi in corte di sole 6 famiglie, senza spese condominiali.  
classe G 122,99 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**LEGNANO:**  
zona: Piscina  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 72.000,00**  
rif L221002

Appartamento di 70 mq sito all'ultimo piano con cantina e solaio.  
classe G 485,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO SPESE CONDOMINIALI!**  
**SAN GIORGIO:**  
zona:  
locali: 5  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 79.000,00**  
rif L220012

In contesto di 4 famiglie, ottimo bilocale pronto per essere abitato, bagno nuovo e box.  
classe F 129,75 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
**LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 87.000,00**  
rif L221007

In piccola palazzina, bellissimo appartamento di 65 mq, ristrutturato con cantina e box.  
classe G 230,15 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**RISTRUTTURATO!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 2  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 95.000,00**  
rif L221006

Ampio bilocale più servizi con cucina abitabile, ripostiglio e cantina.  
classe C 63,12 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
**VILLA CORTESE:**  
zona:  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 1

**€ 109.000,00**  
rif L321010

In quadrifamiliare senza spese condominiali, ottimo 3 locali più servizi.  
classe G 278,25 KWh/m<sup>2</sup>a

**PIANO ALTO!**  
**BUSTO GAROLFO:**  
zona:  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2

**€ 114.000,00**  
rif L320013

In condominio del 1993, 3 locali + 2 servizi. Ampio box e cantina.  
classe D 215,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIME FINITURE!**  
**BUSTO GAROLFO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 84  
servizi: 1

**€ 155.000,00**  
rif L321009

In palazzina del 2009 bellissimo appartamento sito al terzo piano con terrazzo di 17 mq e box.  
classe C 70,84 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO A BREVE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 168.000,00**  
rif L321015

Bellissimo tre locali più doppi servizi del 2010, disposto su due livelli con due balconi, terrazzino e box.  
classe C 65,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**FINITURE DI PREGIO!**  
**LEGNANO:**  
zona: S. Martino  
locali: 3  
mq: 140  
servizi: 2

**€ 310.000,00**  
rif L320019

In contesto di ex area industriale, bellissimo appartamento al piano terra con terrazzo di 25 mq.  
classe B 55,88 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 5  
mq: 235  
servizi: 2

**€ 228.000,00**  
rif L419008

Ultimo piano in palazzina di 4 famiglie, appartamento su unico livello con terrazzo, taverna e box di 60 mq.  
classe G 241,44 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!**  
**CANEGRATE:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 120  
servizi: 1

**€ 155.000,00**  
rif L621002

Appartamento in villa bifamiliare sito al primo piano, box e posto auto.  
classe G 260,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**  
**VILLA CORTESE:**  
zona: Residenziale  
locali: 4  
mq: 290  
servizi: 1

**€ 267.000,00**  
rif L621003

Villa singola su unico livello su lotto di terreno di 600 mq.  
classe G 255,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Piscina  
locali: 6  
mq: 400  
servizi: 2

**€ 358.000,00**  
rif L620003

Ampia villa singola disposta su 2 livelli oltre piano cantinato, giardino di 400 mq.  
classe G 268,93 KWh/m<sup>2</sup>a

COPIA OMAGGIO



**UNIONCASA**  
2° USCITA APRILE 2021 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**AFFARE!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Centro  
locali: 3+3  
mq: 100+100  
servizi: 2

**€ 230.000,00**  
rif G621006

Villa BIFAMILIARE su due livelli con giardino privato di 500 mq e due box doppi in lunghezza!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**  
**RESCALDINA:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 145.000,00**  
rif G321007

Trilocale con doppi servizi, terrazzo, ampio box singolo e cantina. LIBERO IN TEMPI BREVI!  
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**OLGIATE OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2

**€ 158.000,00**  
rif C321008

Recente trilocale oltre doppi servizi con terrazzino, box e cantina. ULTIMATO NEL 2016.  
classe E 116,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
**FAGNANO OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 310  
servizi: 2

**€ 225.000,00**  
**RIBASSATO A € 215.000,00**  
rif C620009

Villa singola con annesso locale commerciale (possibilità di cambio destinazione d'uso). Giardino privato di 315 mq e box doppio.  
classe G 526,75 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**  
**VILLA CORTESE:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 4  
mq: 106  
servizi: 2

**€ 188.000,00**  
rif L421003

Appartamento con doppi servizi, terrazzino di 13 mq e box doppio in lunghezza.  
classe G 255,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA RISTRUTTURARE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Legnarello/Frati  
locali: 5  
mq: 150  
servizi: 2

**€ 179.000,00**  
rif L621004

Intera corte disposta su 2 livelli con giardino e 3 box.  
classe G 435,25 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Frati  
locali: 6  
mq: 654  
servizi: 3

**€ 698.000,00**  
rif B621001

Ampia villa singola disposta su unico livello oltre taverna, su lotto di terreno di 1600 mq.  
classe E 203,57 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: SS Apostoli  
locali: 4  
mq: 125  
servizi: 2

**€ 189.000,00**  
rif B421004

In palazzina del 2003, appartamento con doppi servizi, box doppio e cantina.  
classe E 104,77 KWh/m<sup>2</sup>a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**SENZA SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 2  
 mq: 50  
 servizi: 1  
**€ 39.000,00**  
 rif B221001  
 Appartamento in corte su due livelli oltre rustico di 50mq.  
 classe G 286,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 110  
 servizi: 2  
**€ 108.000,00**  
 rif B321002  
 Comodo appartamento con doppi servizi finestrati, box e cantina.  
 classe G 286,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sant'Edoardo  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 89.000,00**  
 rif B320010  
 In zona comoda per ferrovie nord e centro, ottimo appartamento con cantina.  
 classe G 288,76 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 3  
 mq: 96  
 servizi: 1  
**€ 109.000,00**  
 rif B321001  
 Appartamento di 3 locali completamente ristrutturato con box, posto auto e cantina.  
 classe G 258,54 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO DI 120 MQ!** **DAIRAGO:**  
 zona: Residenziale  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1  
**€ 155.000,00**  
 rif B320011  
 In contesto del 2013, appartamento con box doppio e cantina, riscaldamento a pavimento.  
 classe B 40,80 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 4  
 mq: 105  
 servizi: 2  
**€ 139.000,00**  
 rif B421002  
 In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.  
 classe G 202,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**AMPI TERRAZZI!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Frati  
 locali: 4  
 mq: 140  
 servizi: 2  
**€ 198.000,00**  
 rif B421003  
 In palazzina di 6 unità abitative appartamento con doppi servizi, box e cantina.  
 classe G 189,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: San Michele  
 locali: 4  
 mq: 110  
 servizi: 1  
**€ 129.000,00**  
 rif B421001  
 In palazzina di sole 8 famiglie, quattro locali + servizi con box e cantina.  
 classe G 346,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Madonna Regina  
 locali: 6  
 mq: 280  
 servizi: 3  
**€ 288.000,00**  
 rif B620005  
 In zona residenziale bellissima villa singola ideale anche per due unità abitative con ampio giardino e box.  
 classe D 131,27 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Madonna Regina  
 locali: 5  
 mq: 250  
 servizi: 3  
**€ 329.000,00**  
 rif B620004  
 Bellissima villa singola di ampia metratura con giardino di 400 mq con box singolo.  
 classe G 268,02 KWh/m<sup>2</sup>a

**PRONTA CONSEGNA!** **FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 2  
 mq: 70  
 servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
 rif C220001  
 NUOVA COSTRUZIONE! Ampio bilocale in classe C con basse spese di gestione. Possibilità di box e affitto con riscatto.  
 classe C 21,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Bassa  
 locali: 2  
 mq: 74  
 servizi: 1  
**€ 124.000,00**  
 rif C220007  
 In recente palazzina, ampio bilocale mansardato. Completo di box e cantina.  
 classe G 187,88 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Liuc  
 locali: 3  
 mq: 70  
 servizi: 1  
**€ 80.000,00**  
 rif C321015  
**PERFETTO PER INVESTIMENTO!** Trilocale senza lavori da fare.  
 classe G 254,15 KWh/m<sup>2</sup>a

**SOLBIATE OLONA:**  
 zona: Campo Sportivo  
 locali: 3  
 mq: 70  
 servizi: 1  
**€ 120.000,00**  
 rif C321024  
 Trilocale SENZA LAVORI DA FARE completo di box.  
 classe G 197,77 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **FAGNANO OLONA:**  
 zona: Fornaci  
 locali: 3  
 mq: 70  
 servizi: 1  
~~€ 135.000,00~~  
**€ 129.000,00**  
 rif C321002  
 DEL 2006, trilocale con terrazzino. Incluso box.  
 classe E 134,41 KWh/m<sup>2</sup>a

**SOLBIATE OLONA:**  
 zona: P.zza Mercato  
 locali: 3  
 mq: 93  
 servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
 rif C319020  
 In recente palazzina, comodo trilocale **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con box doppio.  
 classe G 224,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **CARDANO AL CAMPO:**  
 zona: Conf. Gallarate  
 locali: 3  
 mq: 100  
 servizi: 2  
~~€ 145.000,00~~  
**€ 138.000,00**  
 rif C321007  
 Moderno trilocale con soppalco e rifiniture di pregio. Inclusi due posti auto.  
 classe F 201,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Liuc  
 locali: 3  
 mq: 116  
 servizi: 2  
**€ 165.000,00**  
 rif C321003  
 Bellissimo e ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box.  
 classe E 144,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**PRONTA CONSEGNA!** **FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 4  
 mq: 130  
 servizi: 2  
**€ 174.000,00**  
 rif C420002  
 NUOVA COSTRUZIONE! Duplex in classe B. Possibilità di box doppio e affitto con riscatto. Altre tipologie in ufficio.  
 classe B 59,51 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Conf. Marnate  
 mq: 530  
**€ 85.000,00**  
 rif C519003  
 Terreno edificabile perfetto per **VILLA SINGOLA**. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine.  
 classe esente

**NO SPESE!** **GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2  
 mq: 55  
 servizi: 1  
**€ 63.000,00**  
 rif G220020  
 Bilocale ristrutturato in piccolo contesto di corte con ARREDO INCLUSO NEL PREZZO.  
 classe G 324,85 KWh/m<sup>2</sup>a

**APPARTAMENTO IN VILLA!** **MARNATE:**  
 zona: Nizzolina  
 locali: 2  
 mq: 72  
 servizi: 1  
**€ 78.000,00**  
 rif G220024  
 Ampio bilocale RISTRUTTURATO in villa trifamiliare al piano rialzato. NO LAVORI. LIBERO SUBITO!!  
 classe in rilascio

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2  
 mq: 70  
 servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
 rif G221004  
 Ampio bilocale al piano terra, in piccolo contesto di corte con **INGRESSO INDIPENDENTE!**  
 classe G 199,92 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO LAVORI!** **MARNATE:**  
 zona: Nizzolina  
 locali: 2  
 mq: 60  
 servizi: 1  
**€ 90.000,00**  
 rif G220018  
 Grazioso bilocale del 2003 completo di box singolo e cantina!  
 classe E 175,59 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMO PER INVESTIMENTO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Piscine  
 locali: 2  
 mq: 60  
 servizi: 1  
**€ 94.000,00**  
 rif G221003  
 Bilocale al secondo ed ultimo piano con terrazzino e box singolo, **BEN AFFITTATO/OCCUPATO DA AFFITTUARIO, IDEALE DA COMPRARE AD USO INVESTIMENTO!**  
 classe D 115,66 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 2  
 mq: 74  
 servizi: 1  
**€ 113.000,00**  
 rif G621006  
 Ampio bilocale in piccolo contesto di sole 5 famiglie, completo di box singolo. basse spese condominiali!  
 classe in rilascio

**NO SPESE!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Prospiano  
 locali: 3  
 mq: 120  
 servizi: 2  
**€ 90.000,00**  
 rif G320047  
 Soluzione semi-indipendente su due livelli da ristrutturare, con **INGRESSO INDIPENDENTE**, box singolo ed ampia cantina. **NO SPESE.**  
 classe G 422,21 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 80  
 servizi: 1  
**€ 115.000,00**  
 rif G319023  
 Trilocale del 2008 in centro paese, completo di box singolo.  
 classe D 210,99 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISC. A PAVIMENTO!** **MARNATE:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 3  
 mq: 75  
 servizi: 1  
~~€ 129.000,00~~  
**€ 126.000,00**  
 rif G320030  
 Trilocale del 2010 con **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** completo di box singolo.  
 classe E 132,37 KWh/m<sup>2</sup>a

**CON TERRAZZO!** **GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Comerio  
 locali: 3  
 mq: 110  
 servizi: 2  
**€ 149.000,00**  
 rif G320045  
 Trilocale ristrutturato completo di ampio box singolo, posto auto di proprietà e cantina.  
 classe G 278,85 KWh/m<sup>2</sup>a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**